



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

M. Wojsnik
08.10.2024
7

TE
8.10.2024

Warszawa, 8 września 2024 r.

Znak sprawy: KZ-NK.4120.96.2024.DSZ

Pani Agnieszka Sałacińska
Kierownik Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Młynów

W sprawie: remontu mieszkania nr 70 w budynku przy ul. Ludwiki 6¹.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów	
Wpłynęło dnia	08.10.2024
Nr	3721

opiniuję załączony do wniosku protokół oceny stanu technicznego lokalu mieszkalnego z
następującymi uwagami:

- **Drzwi wejściowe do lokalu** - zasadne jest ich zachowanie i poddanie niezbędnemu remontowi, jak to miało miejsce w przypadku drzwi prowadzących do mieszkania nr 93 w budynku zespołu przy ul. Ludwiki 5. Drzwi wejściowe pochodzą z czasów budowy i zostały specjalnie zaprojektowane dla zespołu budynków przy ul. Ludwiki. Jest to stolarka płytowa, którą wyróżniają indywidualnie zaprojektowane szczegóły, takie jak: asymetrycznie usytuowany wizjer, skrzynka na listy, tabliczka z numerem mieszkania, wysoki cokół i listewka poprowadzona w kierunku tabliczki z numerem mieszkania. Drzwi pierwotnie posiadały również mosiężną gałkę w miejscu klamki. Drzwi należy malować w kolorze zgodnym z pierwotnym, potwierdzonym odkrywkami - oznaczenie z palety barw NCS S 5030-G70Y. Pomalowane w tym kolorze zostały drzwi do lokalu nr 93 przy ul. Ludwiki 5.
- **Drzwi wewnętrzne** – dwoje drzwi prowadzących do pokoi (pełne i przeszklone), z mosiężnymi klamkami również pochodzą z czasów budowy osiedla i stanowią oryginalny element wystroju wnętrza. Z konserwatorskiego punktu widzenia powinny zostać poddane niezbędnej naprawie i pozostawione w lokalu.

Historia zespołu budynków:

Budynek przy ul. Ludwiki 6 wraz z budynkami o numerach 3, 5 i 8 oraz dwoma budynkami należące do tego samego kompleksu - ul. Bema 72 i 74, współtworzy zespół budynków osiedla ZUS, ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Jest to jeden z czterech zespołów mieszkalnych jakie zrealizowano na terenie Warszawy w ramach rządowego przedsięwzięcia

¹ Budynek współtworzący osiedle ZUS został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy.

prowadzonego przez Zakład Ubezpieczeń Pracowników Umysłowych (późniejszy ZUS) w latach 1931-1934. Celem była realizacja tanich, funkcjonalnych mieszkań dla urzędników niższego szczebla oraz robotników. Ponieważ miały być budowane masowo, stworzono biuro projektowe przy ZUPU, którego kadrę stanowili młodzi architekci pod opieką Rudolfa Świerczyńskiego oraz Romana Piotrowskiego. W pracowni tej powstały koncepcje powtarzalnych bloków, mieszkań, sekcji, a nawet detali okien czy balkonów. Poszczególne osiedla budowano w oparciu o awangardowe założenia urbanistyczne, takie jak otwarte dziedzińce, zabudowa wolno stojąca i obrzeżna².

Wytyczne zostały przygotowane na podstawie **Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.**

Osoba do kontaktu: Dominika Szewczykiewicz, nr tel. 22 44 33 660, e-mail: dszewczykiewicz@um.warszawa.pl

NACZELNIK
BIURA NADZORU I KONTROLI
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
[Podpis]
Jolanta Szczepaniak

² Osiedla Warszawy, BAIPP Urząd m.st. Warszawy - https://pawilonzodiak.pl/wp-content/uploads/2022/12/Publikacja_Osiedla_Warszawy.pdf